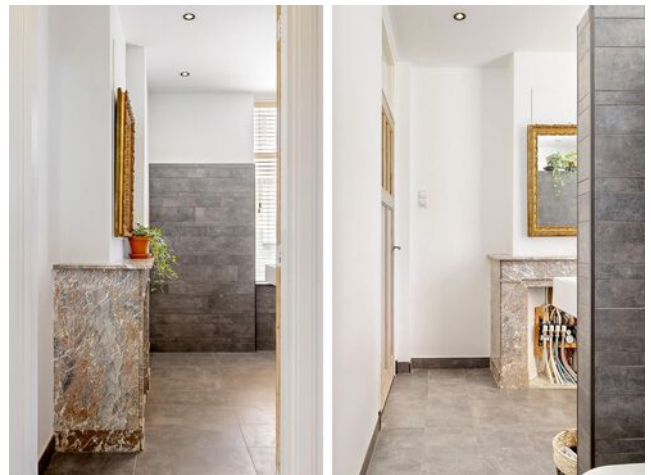


Reinwardtstraat 2 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



REINWARDTSTRAAT 2 BEGANE GROND



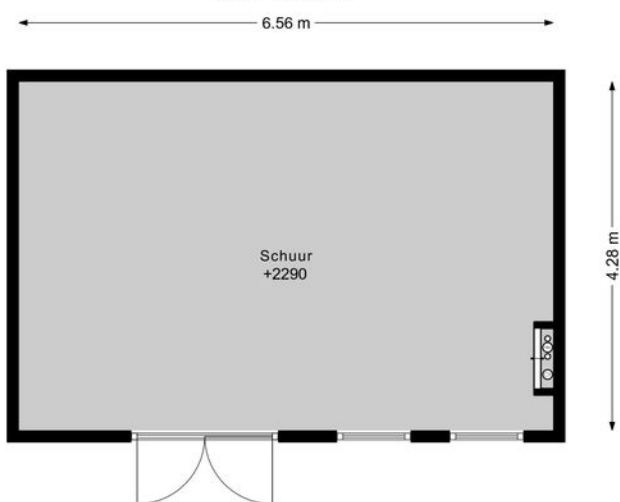
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

REINWARDTSTRAAT 2 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

REINWARDTSTRAAT 2 SCHUUR



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Spectaculaire en luxe verbouwde parterre woning met een heerlijke zonnige achtertuin met zij-ingang, een grote schuur-/werk-/hobbyruimte voorzien van elektra, water en verwarming!

De woning is centraal gelegen in het levendige Laakkwartier, op korte afstand van De Haagse Hogeschool, uitvalswegen en openbaar vervoer richting o.a. de Haagse binnenstad, Station Moerwijk en Holland Spoor. Ook het oude centrum van Rijswijk is bereikbaar op enkele minuten fietsen. Winkels voor de dagelijkse boodschappen liggen op loopafstand aan het

De ideale woning voor de motorrijders onder ons!

Indeling:

Entree. Vestibule met de originele granitovloer en fraaie wandbetegeling. Hal. Riante woon-/eetkamer met open keuken welke is voorzien van een fraai zinkenwerkblad, grillplaat, gasfornuis met wokbrander, oven, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Ruime slaapkamer (open verbinding met de woonkamer)

met vaste kast en toegang tot de tuin op het zuidoosten. Luxe badkamer met natuurstenenschouw, toilet, grote inloopdouche, design handdoekradiator, opstelplaats voor de wasmachine en droger en mechanische ventilatie. Zonnige achtertuin op het zuidoosten met zij-ingang via openslaande deuren.

Grote schuur/werk-/hobbyruimte voorzien van water, elektra (220V/380V) en verwarming.

Algemeen

Woonoppervlakte 63m²

Inhoud 240m³

Bouwjaar 1930

CV-ketel Remeha Tzerra 39C 2021

Vloerverwarming in de gehele woning aanwezig

Houtenkozijnen voorzien van dubbele beglazing (behalve bij de voordeur)

Grote schuur-/werk-/hobbyruimte voorzien van elektra, water en verwarming

Zonnige tuin met grote deuren naar de straat (ideaal voor de motorrijders!!)

Actieve vereniging van eigenaren thans € 151,= per maand

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Eigen grond

Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**